

D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Nová radnice – PD na opravu fasády – Husova 12“

D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
a. Účel objektu	3
b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.....	3
c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
3. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU	4
4. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	5
5. BOURACÍ PRÁCE	5
6. VÝSTAVBA.....	7
7. OBECNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	11

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Nová radnice – PD na opravu fasády – Husova 12“
Místo stavby: Husova 196/12, 602 00 Brno
Katastrální území: Město Brno [610003]
Parcelní číslo: 498
Charakter stavby: Udržovací práce
Účel stavby: Obnova omítek a klempířských prvků na obálce budovy

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno-Ponava
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a. Účel objektu

Budova byla vystavěna jako sídlo německé obchodní akademie Johannem Lorenzem mezi léty 1860-1861. Posléze (po výstavbě nové budovy této školy) v ní sídlilo dívčí lyceum. Roku 1935 budovu, která tehdy tvořila součást nové radnice, moderně upravil Josef Polášek. K dalším zásadním zásahům do průčelí došlo roku 1942, kdy jí byly dodány její současné historizující detaily. Dnes v budově sídlí Magistrát města Brna. Projekt nezasahuje do účelu objektu a ani ho nijak nemění.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

- Zásady architektonického hlediska

Budova je od roku 1958 památkově chráněna, je vedena jako kulturní nemovitá památka pod rejstříkovým číslem 48003/7-7316.

Na architektonické řešení bude mít vliv především nová omítka objektu a nové (původní) barevné řešení fasády společně s obnovou zdobných prvků. Vzhledem k povaze díla nevznikají nároky na nové výtvarné řešení, bude opět monochromatické. Odstín omítky bude světlý – bude stanoveno pracovníky památkové péče po stratigrafickém průzkumu a po předložení velkoformátových vzorků.

Omítky budou tradiční na vápenocementové bázi s finálním barevným silikátovým nátěrem. Klempířské prvky jsou navrženy zachovat.

- Zásady dispozičního hlediska

Projekt nepočítá se změnou dispozice.

- Řešení vegetačních úprav

Práce související s obnovou fasády nepředpokládá odstraňování dřevin nad průměrem 80 cm.

- Užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

Projekt nemění dispozici ani užívání objektu, proto se touto problematikou nezabývá.

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Projekt nepočítá se změnou kapacity, užitné plochy, obestavěného prostoru, zastavěné plochy, či změnou osvětlení.

d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Navržené udržovací práce jsou zaměřeny na opravu degradovaného souvrství vnějších omítek fasády a související práce.

- Odstranění degradovaných omítkových souvrství na vnější fasádě

- Lokální oprava jádrových omítek
- Provedení nových štukových omítek
- Výměna degradovaných klempířských a souvisejících prvků na fasádě

3. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU

Řešená budova je postavena v neoklasicistním duchu ze třetí čtvrtiny 19. století, v roce 1935 upravená pro potřeby nové radnice architektem Josefem Poláškem tvoří nedílnou součást historizující památkově chráněné zástavby ulice Husova. Dle dostupných podkladů byla půdní vestavba (podkroví) zbudována dodatečně, toto bylo provedeno před rokem 1975.

Budova má jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví. Střecha je valbová, s převýšenou valbovou nadstavbou nad nádvořím. Tvarově je obdélného půdorysu s úzkým ústředním nádvořím se 3 pohledově se uplatňujícími fasádami. Zadní průčelí se přimyká k zadnímu křídlu Nové radnice, které dvěma osami převyšuje. Vstupní průčelí obrácené do ul. Husovy je 5tiosé, pravé boční průčelí 15tiosé, levé boční 16tiosé a zadní 7osé. Hlavní průčelí je centralizováno soustředěním tří prostředních os do středu fasády a 3osým pískovcovým portálem, který je přístupný po 12tistupňovém nástupním schodišti z téhož materiálu. Portál tvoří čtyři polopilíře, v jejichž vrcholu jsou osazeny kanelované konzoly, které nesou mělký obdélný balkon. Parapet balkonu tvoří řada pravoúhlých pilířků. Obdélný vstupní otvor, prolomený v ústřední ose portálu, je zasazen do pískovcové olištované šambrány, na které spočívá rovná římsa. Levé boční průčelí je v šířce sedmi okenních os, přiléhajících k hlavní fasádě, zdůrazněno mělkým rizalitem a na zadním průčelí rizalit akcentuje ústřední osu. Ostatní architektonické články jsou na všech fasádách stejné. Přízemí je členěno hladkou pásovou bosáží a nároží jsou obdobně armována. Okna mají olištované šambrány, do kterých jsou v přízemí vetknuty klenáky. Okna horních pater spočívají na rovných parapetních římsách na drobných konzolách. Završeny jsou jednoduchými suprafenestrami s oblounovým vlysem a rovnou nadokenní římsou. Průčelí je zakončeno pásem kladí s vyloženou konzolovou korunní římsou. Nádvoří průčelí je prolamováno obdélnými okny a je prosté dalšího architektonického členění.

V části budovy přiléhající k ulici Husova je ve středu dispozice hala přes všechna podlaží (ve vyšších podlažích s galeriemi), se zastřešením světlíkem se stanovou střechou. Součástí haly je centrální schodiště. V části budovy přiléhající k zadnímu křídlu Nové radnice je uprostřed dispozice úzké otevřené nádvoří. Okolo nádvoří a haly se schodištěm jsou vesměs chodby, s osvětlením okny do nádvoří nebo světlíkem nad halou. Kanceláře a ostatní prostory jsou situovány k vnějšímu obvodu objektu. V minulosti byla do nádvoří provedena vestavba výtahu, výtah je situován za centrálním schodištěm.

V pozemním podlaží pod severozápadním nárožím budovy jsou sklady a komunikační prostory. Po obvodu celého objektu je instalační topný kanál. Půdorysně mimo objekt je energetické centrum, které je přístupné po schodišti z úrovně 1.np ze spojovacího krčku k zadnímu křídlu Nové radnice.

V 1.np je umístěn hlavní vstup z ulice Husova, a přes spojovací krček je vstup do zadního křídla Nové radnice. V severním křídle je umístěn archiv, který má sníženou úroveň podlahy, je v něm vestavěno

mezipatro přístupné po vnitřním schodišti, a z archivu je také přímý přístup do skladů v 1.pp. V ostatních částech 1.np a v dalších nadzemních podlažích a v podkroví jsou kancelářské prostory včetně vybavenosti (WC, sprchy, kuchyňky, šatny, malé sklady apod.).

V podkroví v jihovýchodní části budovy v místě původních kancelářských prostor je zřízena bytová jednotka, která je v užívání správce objektu.

4. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). K objektu nebudou provedeny žádné nové přípojky.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem, uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálaznosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

5. BOURACÍ PRÁCE

Při bouracích pracích se musí postupovat tak, aby nedošlo poškození konstrukcí, které nejsou určeny projektem k odstranění. Zhotovitel zajistí maximální ochranu proti jejich poškození.

Bourací práce budou probíhat mimo jiné pomocí přistavěného lešení. Nutno dbát na kvalitu jeho vystavení, kotvení a následné revize.

- Fasádní omítka v plochách

Předpokládá se odstranění většiny poškozené omítky z ploch, včetně poškozených zdobných prvků. Zdivo bude proškrábáno do hloubky max. 20 mm. Plochy omítky (především jádro) a ozdobné řemeslné prvky, které jsou v pořádku, budou zachovány – nebudou odstraňovány! Jedná se především o přízemní a nárožní pásovou bosáž, okenní šamrbány včetně vetknutých klenáků, parapetní římsy, suprafenestry s oblounovým vlysem, rovnou nadokenní a korunní římsu. Bude zjištěno po podrobném průzkumu z lešení. Omítka kolem těchto prvků bude zpevněna hloubkovou penetrací. Během prací nesmí být poškozena nižší střecha sousedního objektu! Bude rekapitulován návrh a postup prací s vlastníkem. Procenta odstranění omítky jsou uvedena na výkrese. Na základě provedeného stavebně technického průzkumu (podrobněji viz samostatná příloha) se zjistilo:

Severní fasáda:

V úrovni horní části fasády bylo zjištěno, že 70% stávajících omítek je uvolněno od podkladu a v úrovni spodní části fasády 10% uvolněno od podkladu. Projektově je navrženo odstranění omítky na 80 % plochy u horního části fasády a 20 % spodní části fasády.

Jižní fasáda:

V celé ploše fasády bylo zjištěno, že je 30% stávajících omítek uvolněno od podkladu. Projektově je navrženo odstranění omítky na 40 % z celkové plochy.

Západní fasáda:

V celé ploše bylo zjištěno, že je 10% stávajících omítek uvolněno od podkladu. Projektově je navrženo odstranění omítky na 20 % z celkové plochy fasády.

Východní fasáda:

V celé ploše bylo zjištěno, že je 5% stávajících omítek uvolněno od podkladu. Projektově je navrženo odstranění omítky na 10 % z celkové plochy fasády.

Odstranění omítek musí probíhat se zvýšenou opatrností s ohledem na výplňové zdivo. Musí být použity adekvátní prostředky, aby nedošlo k porušení stávajícího zdiva. Pracovníci musí být poučeni o postupu a provádění bouracích prací. **Technologický postup odstraňování omítek bude před zahájením prací schválen technickým dozorem stavby. V případě narušení zdiva nebo zjištění poškozené části bude přizván statik.**

Suť z omítky bude uskladněna na vyznačeném místě a následně odvezena na skládku.

- Sešití zdiva

Bude předběžně naceněno sešití cihelného zdiva (v místě trhlin) z plných cihel systémem dodatečně vkládaných nerezových helikálních kotev s vysokopevnostní polymercementovou maltou (např. systémem Helifix), spáry budou proinjektovány. Místo bude prohlédnuto technikem výrobce navrženého systému a stanoven přesný rozsah po odstranění omítky. Lze provést i jednodušším sešitím pomocí ocelové výztuže, rozhodne závazně statik dodavatele. Nacení se 40 m sanace těchto trhlin, množství bude rozpočtově zrekapitulováno po prohlídce z lešení. Nacení se 20 hodin práce statika. V těchto místech bude otlučena omítka.

- Předsazené konstrukce/balkony

Bude odstraněna degradovaná vrstva pochozí balkonové desky

- Betonový obklad soklu

Budou demontovány poškozené desky. Předpokládá se 20% z celkové plochy soklu.

- Výplně otvorů

Výplně otvorů nejsou projektem určeny k bourání. Bude provedena pouze mechanické odstranění stávajícího nátěru. Okna bude řádně chráněna proti poškozením! Náklady na tato opatření budou součástí ceny za dílo.

- Klempířské prvky

Parapety budou zachovány. Bude dbáno na to, aby nebyly poškozené okna.

Oplechování atiky bude zachováno.

Oplechování říms bude zachováno, případně doplněno.

Dešťové odpadní potrubí budou demontovány měděné svislé svody, střecha však musí být provizorně odvodňována v průběhu stavby např. korugovaným potrubím.

- Kotvy trakčního vedení na fasádě (DPMB)

Bude zajištěna jejich ochrana dle podmínek vyjádření správce DPMB. Přeložení se nepředpokládá.

- Zámečnické prvky

Mříže do oken budou demontovány a po opravách namontovány do původních pozic.

- Střecha

Nebude stavebními úpravami dotčena.

- Hromosvod

Hromosvod vedený po fasádě bude dočasně demontován. Vedení po střeše zůstane zachováno.

- Okapové chodníky/zpevněné plochy

Nebudou stavebními úpravami dotčeny.

- VZT jednotky

Klimatizační venkovní jednotka na parapetu zádního průčelí bude demontována a po opravě navrácena do původní polohy.

- Objekty na fasádě

Veškeré prvky na fasádě budou demontovány, očištěny a uskladněny pro následnou instalaci. Bude provedena fotodokumentace prvků.

- Zeleň

Zeleň nebude stavbou nijak dotčena.

6. VÝSTAVBA

Při obnově se musí postupovat tak, aby nedošlo poškození konstrukcí, které nejsou určeny projektem k odstranění. Zhotovitel zajistí maximální ochranu proti jejich poškození.

Při pracích se musí postupovat podle pokynů výrobce materiálů.

Výstavba bude probíhat mimo jiné pomocí přistavěného lešení. Nutno dbát na kvalitu jeho vystavení, kotvení a následné revize.

- **Fasáda**

Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhozem, jádrem a štukem s barevným silikátovým nátěrem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1 mm na 1 den)! Nutno zohlednit požadavky OPP a NPÚ! S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky apod. Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost – stanoví se provedením stratigrafie, bude odsouhlaseno pracovníkem NPÚ a OPP! Nepředpokládá se použití nestandardního odstínu. Tímto nátěrem budou opatřeny i dekorativní plastické prvky, jejichž povrch bude zpevněn, opatřen mezinátěrem, bude matný, ne lesklý.

Severní fasáda:

Projektově je navrženo nové omítkové souvrství na 80 % plochy u horního části fasády a 20 % spodní části fasády. Na 100% plochy fasády bude provedeno štukové omítky a finálního silikátového nátěru.

Jižní fasáda:

Projektově je navrženo nové omítkové souvrství na 40 % plochy fasády. Na 100% plochy fasády bude provedeno štukové omítky a finálního silikátového nátěru.

Západní fasáda:

Projektově je navrženo nové omítkové souvrství na 20 % plochy fasády. Na 100% plochy fasády bude provedeno štukové omítky a finálního silikátového nátěru.

Východní fasáda:

Projektově je navrženo nové omítkové souvrství na 10 % plochy fasády. Na 100% plochy fasády bude provedeno štukové omítky a finálního silikátového nátěru.

Obecný postup pro provádění:

- Odstranění pouze nestabilních vrstev s šetrným zacházením kolem štukové výzdoby;
- Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem (po konzultaci s technikem výrobce směsí lze vypustit), vlhkost cihelného podkladu bude max. 4 % (hmotnostní). Zpevnění bude provedeno i na ponechávané jádrové omítce (po odstranění štku v celé ploše všech fasád);
- Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou – cementovým postřikem (400-600 kg cementu na 1 m³ hotové zamíchané malty) nebo nastavovaným postřikem (podíl vápna na úkor cementu) v celkové tloušťce 3-5 mm;
- Provedení omítkového podhozu – vápenocementového jádra, a to cca 2 týdny po provedení postřiku;
- Minerální vrchní omítka (ne disperzní) – štuk zrnitosti max. 0,5 mm dle požadavku NPÚ;

- Krycí vrchní matná minerální silikátová barva v celé ploše – ve dvoře se provede i na již opravené plochy soklu pro barevné sjednocení!

Bude splněno pravidlo, že pevnost (tvrdost) materiálu (tvořená cementem) bude ve vrstvách směrem od zdiva klesat. Všechny vrstvy se budou spojovat na minerální bázi. Bude zvolen písek optimální zrnitosti pro zajištění takového vodního součinitele, aby bylo maximálně redukováno riziko vzniku trhlin smršťováním.

- Ostění a nadpraží

Omítka bude na okenní rám napojena mírným zkosením, aby se eliminoval vznik vypraskání u rámu výplně. Omítka na parapetech bude provedena ve spádu. Hloubka ostění je cca 200 mm.

- Přízemní pásová a nárožní bosáž, Okenní šambrány včetně klenáků, Parapetní a nadokenní římsy, soklové, středové a korunní římsy. Poškozená bosáž bude nahrazena.

Při obnově nutno dodržet původní profilaci, rozměry a modelaci prvků. Pokud budou zcela odstraněny kvůli havarijnímu stavu a nahrazeny novými, je nutno provést předem jejich zaměření, sejmut otisk profilace, který bude použit ke zhotovení štukatérské šablony (pro případné tažení profilovaných říms apod.) nebo ke zhotovení nového výdusku. Profilovaná římsa bude zhotovena z románského cementu. Nejasnosti nutno konzultovat s pracovníkem NPÚ a OPP. Rozsah výměny je dán navrženým procentuálním podílem pro celkovou plochu fasády

- Vstupní pískovcový portál

Bude očištěn tlakovou vodou.

- Balkonové zábradlí

Oprava omítek v rozsahu 20%

- Předsazené konstrukce

Na stávající pochozí skladu balkonové desky bude aplikována polyuretanová stěrková izolace s příměsí kameniva. Podklad bude suchý, vyrovnaný a očištěný. Před aplikací bude provedena penetrace podkladu. Aplikace bude provedena dle technologického postupu výrobce systémového řešení.

- Betonový obklad soklu

Poškozené betonové desky tl. 30 mm budou nahrazeny novými včetně poškozeného nosného roštu. Zbývající obklad soklu bude očištěn tlakovou vodou. Hrany desek jsou z vnější strany zkosené. Betonové desky budou opatřeny nátěrem ve shodném odstínu. Odstín bude před dodáním konzultován a odsouhlasen pracovníkem NPÚ.

- Výplně otvorů

Po dokončení bouracích prací, provedení nové fasády a dalších prací s možností poškození **výplní otvorů** bude demontována ochrana proti poškození. Provede se mechanické odstranění stávajícího

nátěru. Následně se aplikuje impregnační nátěr s doplněním tmele v místě skelní tabule. Bude proveden nový základní nátěr s přebroušením a finální vrchní nátěr. Opravy jsou provedeny pouze z exteriéru. Odstín nátěru a tmelu bude předložen a odsouhlasen pracovníky NPÚ. Postup provádění bude v souladu s technologickým předpisem použitého výrobce nátěru!

- **Klempířské prvky**

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části, bude použito přírodního měděného plechu tl. 0,5 a 1,0 mm. Pro spojování a napojování bude většinou použito schválené bitumenové lepidlo, nebo příponky, případně letování. Je nepřijatelné kotvení plechů skrz!

Obecně bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí! Napojování žlabů na odpady nebude provedeno kotlíky, ale letováním. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva – nutné zohlednit v ceně výrobku. Dodávka včetně dilatačních pásů pro zohlednění délkové teplotní roztažnosti, a to po 6 m délky, nebo 3 m od rohů. Výrobky budou dodané včetně potřebných prvků v závislosti na typu výrobku, rozvinuté šířce a materiálu v souladu s platnými ČSN a technologickým předpisem výrobce materiálu – nutno zohlednit v ceně výrobku. Parapetní plechy budou lepeny na sanovaný povrch ve spádu 5,5 %. Oplechování parapetů bude osazováno tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku.

Je navrženo spojování kusů plechů v místě napojení římsy a parapety stojatým falcem – bude odsouhlaseno OPP a NPÚ! Stávající plochy jsou hladké bez přerušení.

Oplechování podstřešní římsy nebude měněno, je pevně spojeno se střešním pláštěm. Bude však prohlédnuto a podniknou se kroky k tomu, aby nezatékalo do nové omítky – římsy.

Parapety jsou dle STP měděné a jsou v zachovalém stavu. Nejsou tedy předmětem navrhované výměny. V případě zjištění poškozených prvků budou nahrazeny replikami stávajících parapetů plechu. Odstín bude odsouhlasen z předloženého vzorníku pracovníkem NPÚ.

Oplechování atiky jsou dle STP měděné a jsou v zachovalém stavu. Nejsou tedy předmětem navrhované výměny. V případě zjištění poškozených prvků budou nahrazeny replikami stávajících tvarovaných plechů v nutném rozsahu. Odstín bude odsouhlasen z předloženého vzorníku pracovníkem NPÚ.

Dešťové odpadní potrubí bude sjednoceno za měděné.

V místě prostupu svodu římsou apod. nesmí dojít k poškození plechu, jak mechanicky, tak chemicky, bude systémově chráněno.

- **Střecha**

Nebudou stavbou dotčena.

- **Hromosvod**

Na základě revizní zprávy bude stanoven rozsah prací. Předpokládá se rekonstrukce hromosvodu na fasádě a obnovení svislých vodičů – nové s novým kotvením. Návrh a montáž bude provedena v souladu s předpisy platnými v době realizace. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi. Během realizace (demontáže a montáže nového) musí být soustava vždy částečně funkční. Ze strany

str. 10

orgánů památkové péče se požaduje návaznost trasy vedení bleskosvodu na ortogonální systém architektonického členění průčelí. Kotvení nebude prováděno do plastických dekorativních prvků.

- Objekty na fasádě

Prvky, které byly při bouracích pracích demontovány, budou vyčištěny a znova instalovány. Bude provedena fotodokumentace jejich umístění. Pokud investor neurčí jinak, budou prvky osvětlení a čidel umístěny na původním místě.

- Zeleň.

Na pozemku se nebudou vysazovat nové dřeviny. Bude založen nový trávník, který byl narušen při odstranění lešení.

7. OBECNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Požadavky na restaurátora:

Bude se jednat o osobu s příslušným oprávněním Ministerstva Kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných prací ze štuky. Restaurátor provede podrobnou fotodokumentaci fasád a zdobných prvků, vypracuje restaurátorský záměr na opravu výše uvedených prvků a předloží ho OPP MmB k vydání samostatného závazného stanoviska.

Požadavky na technické parametry:

Hloubkový zpevňovač omítek:

- Pojivo, syntetický pryskyřice
- Spotřeba 0,2 Kg/m²
- Neředí se
- Aplikace štětkou nebo válečkem
- Při sprašujícím podkladu dva nátěry do nezaschlého prvního nátěru

Podhoz (*např. Webersan podhoz*)

- Certifikován dle WTA 2-9-04 čl. 4.1
- Spotřeba 7 kg/m²
- μ = max. 20
- přídržnost min. 0,2 N/mm²
- λ = 0,91 W/mK
- absorpce vody tř. W0

Minerální podkladní lehčená omítka (*např. weberdur lehčený*)

- spotřeba 11,5 kg/m²/10 mm tl.vrstvy
- μ < 15
- pevnost v tlaku CS II

- přídržnost $\geq 0,1$ MPa
- $\lambda = 0,35$ W/mK
- E modul 2900 N/mm²
- Objemová hmotnost < 1300 kg/m³

Nebo

Minerální podkladní lehčená omítka s granulátem eps (*alternativně Weberdur 132*)

- spotřeba 16 kg/m²/15 mm tl.vrstvy
- $\mu \leq 20$
- pevnost v tlaku $\geq 2,5$ N/mm²
- $\lambda \leq 20$
- modul pružnosti < 3500 N/mm²
- objemová hmotnost < 1200 kg/m³

Minerální šlechtěná jemná omítková malta (např. Webersan 600)

- Spotřeba 2,7 kg/m²/1,5 mm tl.vrstvy
- μ max 15
- pevnost v tlaku CS I
- absorpce vody tř. Wc 2
- přídržnost 0,3 N/mm²
- $\lambda = 0,41$ W/mK
- objemová hmotnost < 1430 Kg/m³

Nebo

Jemná minerální štuková omítka (*alternativně Weberdur calce štuk*)

- Pojivo přírodní hydraulické vápno NHL 5
- Spotřeba 1,5 kg/mm/m²
- μ max 15
- pevnost v tlaku 0,6 N/mm²
- přídržnost 0,4 N/mm²
- absorpce vody W0
- objemová hmotnost < 1400 Kg/m³

Fasádní minerální nátěr (např. weberton silikát s penetrací weberpodklad S)

- pojivo draselné vodní sklo
- spotřeba 0,4 kg/m² 2x nátěr
- $\mu \leq 40$
- rezistence proti bio napadení

Generální dodavatel zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály.

Dle vyhl. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č.13, součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro předpokládané nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit stavebníkem nebo jeho technickým zástupcem. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení stavebníka, generálního projektanta a Národně památkového ústavu.

Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny generálním projektantem v rámci autorského dozoru při výstavbě.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Michal Novák

Datum: 09/2021